

Comune di Portacomaro (Asti)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 06/11/2023  
VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DEL COMMA 5, ART. 17 L.R.  
56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno duemilaventitre, addì sei, del mese di novembre 06/11/2023 alle ore 18:30

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Portacomaro è dotato della seguente strumentazione urbanistica  
PRGC approvato con D.G.R. n. 159-11054 del 29/11/1991 (pubblicato sul B.U.R. n. 5 del  
29/01/1992)

1° Variante strutturale approvata con D.G.R. n. 11-3729 del 20/11/2001

Variante Parziale n. 1 approvata con Deliberazione C.C. n. 21 del 28/06/2007;

Variante Parziale n. 2 approvata con Deliberazione C.C. n. 17 del 21/04/2009

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla modifica al PRG per la  
seguente motivazione, riferita in particolar modo al pubblico interesse che si intende perseguire:

permettere interventi di architettura contemporanea nelle aree residenziali, agricole e  
produttive e nelle aree residenziali di nuovo impianto comprese all'interno dei "Galassini", con  
esclusione degli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29/05/2023 si è provveduto  
all'adozione della variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L. Reg. 56/77 e  
s.m.i.;

Dato atto che le modifiche al PRG risultano essere le seguenti:

permettere interventi di architettura contemporanea

Dato atto che all'uopo è stato incaricato lo Studio Villero di Asti, che ha provveduto alla redazione  
della Variante costituita dai seguenti elaborati:

Relazione Illustrativa

Norme tecniche di attuazione

Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS

Dato atto che dal 30/05/2023 al 14/06/2023 si è provveduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio del  
Comune del progetto di variante parziale;

Preso atto che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che con comunicazione Prot. 0002362 del 13/06/2023 si è provveduto a trasmettere alla  
Provincia di Asti il progetto di variante parziale per gli adempimenti di competenza;

Preso atto che con Deliberazione del Consiglio Provinciale la Provincia di Asti ha provveduto a  
formulare il pronunciamento di compatibilità della variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7  
della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che la variante:

con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione  
territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;

Dato atto che la variante soddisfa le seguenti condizioni:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione, in quanto si limita a introdurre possibili interventi di architettura contemporanea;
- b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale in quanto si limita a introdurre possibili interventi di architettura contemporanea;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale in misura superiore al quattro per cento;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente, in quanto si limita a introdurre possibili interventi di architettura contemporanea;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti, in quanto si limita a introdurre possibili interventi di architettura contemporanea.

Dato atto che, trattandosi di sola introduzione di possibili interventi di architettura contemporanea, non si modifica la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, ed inoltre sono rispettati i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f) dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;

Dato atto che la variante soddisfa le seguenti condizioni di cui al comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:

non esistono previsioni insediative;

la variante non interessa aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare;

Dato atto che il progetto definitivo di variante parziale risulta integrato con gli esiti del processo di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui al provvedimento conclusivo con presa d'atto da parte del comune di Portacomaro a mezzo Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 4/DeA in data 07/09/2023;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed a quella contabile del presente atto, ai sensi delle norme vigenti;

**ACQUISITI** i seguenti pareri favorevoli, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del citato D.Lgs. 267/2000:

#### **Visto il seguente parere di legittimità preventivo**

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legge 174/2012, nonché del

vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente, la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto.

06/11/2023

**IL RESPONSABILE UFF.URBANISTICA**  
F.to (De Angelis Arch. Andrea)

**Visto il seguente parere di regolarità contabile**

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio finanziario attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legge 174/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente, la regolarità contabile ed attesta che il presente provvedimento non determina alterazioni negli equilibri finanziari dell'ente.

06/11/2023

**IL RESPONSABILE FINANZIARIO**  
F.to (BALBO Rag. Rita)

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge

**DELIBERA**

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di aver integralmente recepito all'interno del progetto definitivo di variante (di cui al successivo punto 3) le indicazioni e le prescrizioni espresse dalla Provincia in sede di pronunciamento di compatibilità della variante parziale;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale al P.R.G., costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione Illustrativa
  - Norme tecniche di attuazione
- 4) di dichiarare che la variante:
  - con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
  - rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- 5) di dichiarare che la variante soddisfa le condizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come già espresso in premessa;
- 6) di dare atto che la variante parziale recepisce all'interno degli elaborati di PRG tutte le prescrizioni derivate dalla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- 7) di dare atto che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni e o proposte;
- 8) di demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
- 9) di inviare la presente deliberazione alla Regione Piemonte e alla Provincia di Asti unitamente all'aggiornamento degli elaborati;
- 10) di disporre che la presente delibera venga pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77, ai fini dell'efficacia della variante;
- 11) dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, in ragione dell'esigenza di celerità correlate alla necessità di dare concreta approvazione della variazione del bilancio dell'ente;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita:

*“Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio o della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.”*

Con voti favorevoli n. 7 espressi nelle forme di legge, presenti in aula n. 7 Consiglieri;

### **DELIBERA**

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000.